

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a
székhelye: **Hatvan Város Önkormányzata**
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
telefonszám: 37/542-300
faxszám: 37/345-455
számlaszáma: 10035003-00345806-00000017
adószáma: 15729394-2-10
számla postázási cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
képviseli: Horváth Richárd polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **ÉPKOMPLEX Kft.**
székhelye: 2100 Gödöllő, Rét u. 37.
telefonszám: +36 20 9586697
számlavezető pénzügyintézete: MBH Bank Nyrt.
számlaszáma: 10103836-04507339-00000005
adószáma: 12000980-2-13
cégjegyzék száma: 13-09-069327
képviseli: Molnár József ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint az RRF-1.1.2-21-2022-00055 azonosítószámú pályázat megvalósítása során „Új bölcsőde építése Hatvanban” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le.

A közbeszerzési eljárás előzményeként Hatvan Város Önkormányzata az RRF-1.1.2-21-2022-00055 azonosító számú, Bölcsődei nevelés fejlesztése című felhívásra benyújtott 100 %-os támogatási intenzitású és utófinanszírozású, „Új bölcsőde építése Hatvanban” című pályázatát a Miniszterelnökség támogatásra érdemesnek ítélte.

Az eljárás nyertese Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 496/2023. (IX. 15.) sz. határozata alapján a Vállalkozó, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő lett.

Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok, továbbá azok esetleges módosításai, az eljárás során közzétett információk, illetve a Vállalkozó, mint a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő tulajdonosi jogállása körében jár el és köti meg az alábbi szerződést. Megrendelő erre tekintettel a szerződés alkalmazása során nem minősül vállalkozásnak.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja).

Ezen előzmények után felek a következő szerződést kötik:

1.) Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a szerződéskötés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban előírt munkák elvégzését.

A részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési eljárás iratanyaga (Eljárást megindító felhívás és annak esetleges módosításai, Közbeszerzési dokumentáció és annak esetleges módosításai, ajánlatkérői tájékoztatások, Vállalkozó ajánlata) tartalmazza.

A fenti dokumentumok együttesen olvasandók és együtt értelmezendők. A köztük lévő esetleges ellentmondás esetén a dokumentumok értelmezési sorrendje az alábbi (az előbb sorolt dokumentum megelőzi a következőkben sorolt dokumentumot):

- A szerződés jelen törzsszövege,
- Az eljárást megindító felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben módosításra sor került),
- Közbeszerzési dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben módosításra sor került),
- A Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamint a Vállalkozónak a Kbt. 71. § szerinti jogintézményekre adott válaszai (amennyiben a Vállalkozó ajánlatával kapcsolatban sor került a Kbt. 71. § szerinti jogintézmények alkalmazására),

A fenti dokumentumok abban az esetben is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikálisan nem kerültek a szerződés törzsszövegéhez csatolásra.

2.) Teljesítési határidő:

Vállalkozó a jelen szerződés 1.) pontjában előírt munkákat a munkaterület átadásától számított 365 naptári napon belül köteles elvégezni és készre jelenteni.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A Vállalkozó az elkészült munkákat átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során a Felek elvégzik azokat az ellenőrzéseket, vizsgálatokat, próbákat, amelyek a szerződés szerű teljesítés megállapításához szükségesek.

3.) A teljesítés helye

3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10., Hrsz. 2599.

4.) Vállalkozói díj:

4.1.) A Vállalkozót a jelen szerződés 1.) számú pontjában meghatározott munka elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg **nettó 344 766 270,-Ft, azaz nettó háromszáznegyvennégy millió-hétszázhatvanhatezer-kettőszázhetven forint összegben.**

4.2.) Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj teljes körűen magában foglalja a szerződés tárgyát képező feladatoknak az előírt mennyiségben és minőségben történő elvégzését, valamennyi olyan, a szerződés

teljesítése során esetlegesen felmerülő, az alábbiakban felsorolt költséggel együtt, amely a szerződés alapjául szolgáló költségvetésben külön nevesítve adott esetben nem szerepel:

- az előírt kivitelezési munkák elvégzéséhez esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek, hozzájárulások, egyéb nyilatkozatok költsége,
- anyagbeszerzés,
- átadási dokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- bér és járulékaik,
- bontási munkákhoz kapcsolódó diagnosztika,
- felelősségbiztosítás költsége,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- jótállás, szavatosság,
- kivitelezéshez kapcsolódó – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági- és egyéb kiviteli-, vám- és export engedélyek megszerzésével kapcsolatos eljárások költsége,
- különleges körülmények, akadályoztatás,
- munkaterület napi takarítása, hulladék rendszeres eltávolítása, a keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása,
- pénzügyi műveletek,
- segédszerkezetek, gyártás, szerelés, bontás,
- szakértő és átépítés költsége (ha ennek szükségessége felmerül),
- szakfelügyelet biztosítása,
- szállítás, deponálás, lerakóhelyi költségek,
- területhasználatból eredő károk megtérítése,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartása, használata és javítása,
- végteljesítési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- valamennyi egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

5.) Fizetési feltételek:

5.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

Az 1. részszámla benyújtására a 15 %-os készülségi fok elérése után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A 2. részszámla benyújtására a 30 %-os készülségi fok elérése után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A 3. részszámla benyújtására a 55 %-os készülségi fok elérése után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A 4. részszámla benyújtására a 80 %-os készülségi fok elérése után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A végszámla benyújtására a 100 %-os készülségi fok elérése és a sikeres műszaki átadás-átvétel után van lehetőség, a teljes vállalkozói díj addig még le nem számlázott értékének megfelelő összegben.

A Vállalkozó a teljesítésigazolás birtokában jogosult a számla benyújtására.

A teljesítésigazolás kiállítására Horváth Richárd polgármester jogosult.

A részszámlák összege Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kerül meghatározásra, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

- 5.2. A benyújtott számlák ellenértékét a Megrendelő a Vállalkozó részére a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai, illetve a Megrendelő által benyújtott és támogatásban részesült, RRF-1.1.2-21-2022-00055 azonosítószámú pályázattal összefüggésben megkötött támogatási szerződés vonatkozó szabályai alapján, átutalással, magyar forintban teljesíti a Vállalkozó számlájára. A projekt utófinanszírozású. A támogatás intenzitása: 100,000000%.

A Megrendelő, ha a Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

A Vállalkozónak a számlát a Megrendelőhöz kell benyújtani olyan tartalommal és adatokkal ellátva, amilyen tartalmat és adatokat a Megrendelő eljárásrendje, illetve a kapcsolódó pályázat során megkötött támogatási szerződés előír.

- 5.3. A Megrendelő a tárgyi beruházás során a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére, amelyet a Megrendelő a Vállalkozónak annak kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az igénybe vett előleg összege a részszámlákban és a végszámlában kerül arányosan [vagyis azonos mértékben] elszámolásra.

Az előleg fizetés feltétele, hogy a Vállalkozó a teljesítés helyén a kivitelezéshez szükséges eszközeivel felvonuljon és részére a munkaterületet a Megrendelő az építési naplóban rögzítetten átadta. Az előleget a Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében használhatja fel.

- 5.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

- 5.5. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a késedelem tartamára a mindenkori jegybanki alapkamat összegével azonos mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

6.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a neki felróható okból (vagyis olyan okból, amelyért felelős) történt késedelmes teljesítés esetén az elmulasztott határidő első napjától kezdve naptári naponként a nettó ellenszolgáltatás 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni, amely a vállalkozói díjból kerül levonásra. A késedelmi kötbér összege legfeljebb a nettó ellenszolgáltatás 30 %-a lehet.

6.2. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, amennyiben olyan okból, amelyért felelős hibásan vagy hiányosan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke hibás teljesítéssel érintett naptári naponként a nettó ellenszolgáltatás 1 %-a. A hibás teljesítési kötbér összege legfeljebb a nettó ellenszolgáltatás 30 %-a lehet. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése Megrendelő szavatossági igényérvényesítését kizárja.

6.3. *Meghiúsulási kötbér:*

Vállalkozó a neki felróható okból (vagyis olyan okból, amelyért felelős) történt meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A Felek meghiúsulásnak azt tekintik, amennyiben a Vállalkozó 30 napon túli késedelembe esik, vagy a teljesítést határidőn belül nem kezdi meg, illetőleg a hiba kijavítását 30 napon belül nem teszi meg. A meghiúsulási kötbér összege a nettó vállalkozói díj 30 %-a. Ez esetben a Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő meghiúsulási kötbér összegét csökkenti.

6.4. Vállalkozó vállalja, hogy az elvégzett munkákra az átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától kezdődő hatállyal 36 hónap időtartamra jótállást (garanciát) vállal. A hibabejelentés telefonon vagy írásban (elektronikus levél) történik. A garancia időtartamán túlmenően a Vállalkozó az esetleges hibás teljesítésért a Ptk. 6. Könyv XXIV. Fejezete szerinti rendelkezések alapján köteles eljárni. Amennyiben Vállalkozó a feltárt hibát megadott határidőn belül nem javítja ki, akkor a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére kijavítani.

6.5. Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből vagy a meghiúsulásból származó kárát is érvényesítheti.

6.6. Vállalkozó a teljesítés biztosítása érdekében az áfa nélkül számított vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő mértékű, a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott teljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani a Megrendelő részére. Ezen biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani és legalább a műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásáig kell lehívhatóan rendelkezésre állnia. Megrendelő a teljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségét nem teljesíti.

6.7. Vállalkozó a szavatossági és jótállási igények biztosítása érdekében az áfa nélkül számított vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő mértékű, a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott jóteljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani a Megrendelő részére. Ezen biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában – amely egyúttal az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak a napja – kell rendelkezésre bocsátani. Megrendelő a jóteljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettségét nem teljesíti. A jóteljesítési biztosítéknak legalább a jótállási határidő leteltét követő 15 napig kell lehívhatóan rendelkezésre állnia.

6.8. Vállalkozó a Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő 10403538-49575051-56561001 számú fizetési számlájára történő utalással is tudja teljesíteni, amelynek feltétele, hogy a Megrendelő számláján jóváírásra kerüljön az előírt határidőig a teljes összeg.

7.) A szerződés megszűnése

Jelen vállalkozói szerződés a teljesítéssel megszűnik.

A szerződés megszüntethető:

- azonnali hatályú felmondással, ha bármelyik fél olyan súlyos, szerződésszegő magatartást tanúsít, hogy annak következtében a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása.

Felek ilyen súlyos szerződésszegő magatartásnak tekintik például azt, ha a Vállalkozó a teljesítés során igénybe vett alvállalkozókat nem jelenti be teljes körűen a Megrendelőnek.

8.) Egyéb rendelkezések

8.1. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 8.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat teljes körűen figyelembe venni és azok szerint eljárni.

8.2. A szerződés teljesítésével összefüggésben a Felek által a kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

	<i>Pályázati jellegű kérdésekben</i>	<i>Műszaki jellegű kérdésekben</i>
Név:	Rácz Gabriella	Papp Csaba
Telefonszám:	+36 37/542-305	+36 37/542-300, 319-es mellék
E-mail cím:	palyazat@hatvan.hu	muszakiiroda@hatvan.hu

Vállalkozó részéről:

Név:	Gyurkó Gábor
Telefonszám:	+36-20/374-0481
E-mail cím:	epkomplex@epkomplex.hu

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók kötelezettségvállalásra nem jogosultak.

8.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges megfelelő szakemberekkel, szakmai végzettséggel és tapasztalattal, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait illetően megfelelő ismeretekkel rendelkezik.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában Kbt. 76. §-a szerinti értékelési részszerzőpontok tekintetében a szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta:

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a felhívás III.1.3) M/2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap): 41

Szakember neve: **Gyurkó Gábor**

Szakember kamarai azonosítója: 13-66305

E szakember a teljesítés teljes időtartama alatt köteles a Vállalkozó rendelkezésére állni.

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a felhívás III.1.3) M/2.2. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap): 41

Szakember neve: **Matécsa Tibor**

Szakember kamarai azonosítója: 13-54168

E szakember a teljesítés teljes időtartama alatt köteles a Vállalkozó rendelkezésére állni.

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a felhívás III.1.3) M/2.3. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap): 41

Szakember neve: Nagy Sándor

Szakember kamarai azonosítója: 01-6574; 01-59281

E szakember a teljesítés teljes időtartama alatt köteles a Vállalkozó rendelkezésére állni.

A közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy, szervezet igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak jogutódlás olyan eseteiben változhat meg a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény, - különösen a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra (Kbt. 138. § (4) bekezdés).

8.4. A Megrendelő a teljesítés során folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.

A Megrendelő által biztosított építési műszaki ellenőr:

Név: P&D MÉRNÖKI TANÁCSADÓ Kft. (Poles János)

Székhely: 2890 Tata, Bláthy Ottó u. 21. II/9.

Engedélyszám: ME-É 11-06122

Kamarai szám 11-00995, 11-06122

A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24/A. § (2) bekezdése alapján vezetett elektronikus építési naplót folyamatosan ellenőrzi és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.

8.5. Vállalkozó kijelenti és helytáll azért, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti tevékenység elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, továbbá a feladatának ellátásához nélkülözhetetlen hatósági és egyéb engedélyekkel.

8.6. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a Megrendelő utasításainak és érdekének megfelelően köteles eljárni.

8.7. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott tevékenységét I. osztályú (kifogástalan) minőségben végzi el. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít kifogástalanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt.

8.8. Vállalkozó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy tevékenysége során maradéktalanul betartja a tevékenységre vonatkozó hatósági-, munkavédelmi, egészségügyi és biztonsági szabályokat, amelyeknek az elmulasztásából eredő károkért teljes körű felelősséget vállal.

8.9. Az építési beruházás megvalósítására a Felek tartalékkeretet kötnek ki, annak értéke a szerződésben foglalt nettó ellenszolgáltatás 5 %-a. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásának szabályai a következők:

A Megrendelő a Vállalkozó nyertes közbeszerzési ajánlatában szereplő Árazott költségvetésben foglaltakhoz képest pótmunkák elvégzését rendelheti el, az 5 %-os tartalékkeret terhére. A Vállalkozó

ennek elvégzésére kötelezettséget vállal. A tartalékkeret felhasználásának a jóváhagyása a Megrendelő hatáskörébe tartozik. A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak, a pótmunkákat a végszámlában lehet elszámolni. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre.

Amennyiben a pótmunkára az Árazott költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell figyelembe venni. Amennyiben a Megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre Árazott költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a Felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapotodnak meg, amelynek alapja a felhasznált anyagok tételes egységára (beszerzési ára szállítással), a vonatkozó anyag- és időnormák, valamint az ágazatban jellemző munkabér. Többletmunka elszámolására nincs lehetőség.

Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket a Feleknek közösen kell megállapítaniuk és ellenőrizniük a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal, stb. kell ezeket bizonylatolni.

Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a Megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

8.10. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek (Vállalkozó) kell teljesítenie.

Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bejelenti a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozóját, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozók nem állnak a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A szerződés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozóként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha maga teljesített volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely anélkül nem következett volna be.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján folyamatos megvizsgálja – és eltérés esetén felhívja a Vállalkozót a jogszabályoknak megfelelő eljárásra –, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében megfelelő alvállalkozók vesznek részt.

8.11. Az elektronikus építési napló vezetésére, lezárására, illetve a naplóba tett bejegyzések tartalmára a vonatkozó és hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

8.12. Vállalkozó az energiaigényét elsődlegesen saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben Vállalkozó energiaigényét a Megrendelő biztosítja, úgy felek a teljesítés befejezésekor – átadás-átvételi eljárás keretében – kötelesek az elhasznált energia ellenértékével elszámolni.

8.13. Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A Megrendelő írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.

8.14. Vállalkozó a munkát az átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi az átadás-átvétel időpontját. A készre jelentést követő 5 naptári napon belül kerül sor a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Az átadás-átvételi eljárás időtartama 30 naptári nap.

8.15. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül átadni.

8.16. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében és egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, károsodásokért.

8.17. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni vagy – amennyiben az elkerítésre az adott munka természete nem ad lehetőséget – a munkaterület határait megjelölni és a munkavédelmi előírásokból fakadó figyelmeztető jelzéseket elhelyezni.

Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Vállalkozónak a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül legalább 2 nappal korábban értesítenie kell. Az értesítés elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárja fel az eltakart munkarészeket, amelynek költségei a Vállalkozót terhelik. Ha a műszaki ellenőr az adott időtartamon belül nem válaszol a bejelentésre, akkor az adott munkarész eltakarását el lehet végezni.

8.18. Vállalkozó köteles a végszámlában szereplő díj Megrendelő általi megfizetését követő legkésőbb 5 napon belül a munkaterületet a Megrendelő részére birtokba adni és az építési naplót lezárni. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterület birtokba adásával és/vagy az építési napló lezárásával késedelembe esik és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz, akkor köteles azt a Megrendelő részére megtéríteni.

8.19. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ennek megtörténtét a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

8.20. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles figyelembe venni azt, hogy a Megrendelőnek a kapcsolódó pályázat megvalósítása során a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz létrehozásáról szóló 2021/141. EU rendelet értelmében szem előtt kell tartania az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye alapján elfogadott Párizsi Megállapodást, az ENSZ fenntartható fejlődési céljait, valamint az (EU) 2020/852 európai parlamenti és tanácsi rendelet 17. cikkének értelmében vett, a jelentős károkozás elkerülését célzó (DNSH) elvet. Vállalkozó köteles a teljesítés során a tevékenységét az itt megfogalmazott célok, elvek érvényesülését elősegítő módon megszervezni.

8.21. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során köteles együttműködni a konyhatechnológiai eszközök szállítását és üzembe helyezését elvégző gazdasági szereplővel annak érdekében, hogy a konyhatechnológiai eszközök beépítése, működőképessége megfelelő legyen.

8.22. A jelen szerződés aláírását megelőzően a Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §-ban meghatározott és legalább 10.000.000.-Ft/káresemény, 100.000.000.-Ft/év mértékű, összkockázatú, all risk típusú szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó biztosítási szerződést (kötvényt és fedezetigazolást), vagy a biztosítási szerződés megkötésének/kiterjesztésének igazolását. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja, ennek esetleges elmaradásából származó károkat a Vállalkozó teljes egészében viselni köteles.

8.23. A szerződést mindkét szerződő fél beleegyezésével, kizárólag írásban lehet módosítani, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak a teljes körű figyelembe vételével. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, illetve fax- vagy telefonszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során a kapcsolattartók adataiban, a Megrendelő nevében és címében, illetve a kapcsolódó teljesítési helyek számában és címében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen 48 órás határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követően 48 órán belül írásban köteles értesíteni.

8.24. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.25. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.26. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A jelen szerződés ezen pont szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.27. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.29. Felek a vitás ügyekben a pertárgyértéktől függően a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.

8.30. A szerződés magyar nyelven, 6 db eredeti példányban készül, amelyből a Megrendelő 5 db, a Vállalkozó 1 db eredeti példányban részesül.

8.31. A szerződés az utolsóként aláíró szerződő fél aláírása napján lép hatályba.

Felek a jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi – függetlenül attól, hogy azok fizikailag csatolásra kerülnek-e a szerződéshez – a mellékletek.

A szerződés mellékletei:

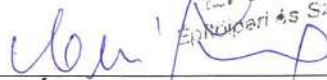
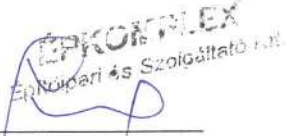
- 1. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárás során alkalmazott végleges Ajánlati felhívás és Közbeszerzési Dokumentáció
- 2. sz. melléklet: A Vállalkozó nyertes ajánlata
- 3. sz. melléklet: A Vállalkozó cégkivonata
- 4. sz. melléklet: A Vállalkozó törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája
- 5. sz. melléklet: A Vállalkozó tevékenységi felelősségbiztosítását igazoló dokumentum
- 6. sz. melléklet: A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

Hatvan, 2023. október 18.

Gödöllő, 2023. október 18.



Hatvan Város Önkormányzata
Megrendelő
képviseli: Horváth Richárd polgármester



ÉPKOMPLEX Kft.
Vállalkozó
képviseli: Molnár József ügyvezető

